

Ortsgemeinde Riesweiler



## Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“ Stand 1. Änderung



Entwurf  
Stand: 21.12.2023

Ortsgemeinde Riesweiler  
Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“

**Aufhebungssatzung  
der Ortsgemeinde Riesweiler  
zum Bebauungsplan „Baugebiet V“**

vom \_\_\_\_\_

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133), in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung – (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403), hat der Ortsgemeinderat Riesweiler in der öffentlichen Sitzung am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan „Baugebiet V“ und erstreckt sich auf die folgenden Flurstücke der Gemarkung Riesweiler:

Flur 18 Flurstück:

91	90	86	104	106	107	105/4	109/1
109/2	110	111	112	100	99	113/1	118/4
108/1	105/1	105/2	105/3	98	114	115	97
96	116	117	119	95	94	122	123
93/3	101/1	124/3	118/1	124/2	93/1	118/2	118/3
121	120						

**§ 2 Bestandteile**

Bestandteil der Aufhebungssatzung ist die Begründung und die Verfahrensvermerke.

**§ 3 Außerkrafttreten**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der seit 17.09.1993 rechtskräftige Bebauungsplan „Baugebiet V“ der Ortsgemeinde Riesweiler außer Kraft.

Ortsgemeinde Riesweiler  
Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“

**§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung**

Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „Baugebiet V“ der Ortsgemeinde Riesweiler tritt gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses in Kraft.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister

**Verfahrensvermerke  
zur Aufhebungssatzung  
„Baugebiet V“**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Riesweiler hat am 16.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 i.v.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) die Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortüblich bekannt gemacht.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister

**Unterrichtung nach § 13a BauGB**

Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Der Entwurf der Satzung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“ wurde am \_\_\_\_\_ vom Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Riesweiler gebilligt.

Das Unterrichtungsverfahren gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gegeben und erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

Die Abwägung der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates am \_\_\_\_\_.

**Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf der Satzung wurde am \_\_\_\_\_ vom Ortsgemeinderat gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Die Satzung im Entwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Die Würdigung und der Beschluss über vorgebrachte Anregungen und Bedenken während der Offenlage wurde vom Ortsgemeinderat Riesweiler am \_\_\_\_\_ gefasst.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Riesweiler  
Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan „Baugebiet V“ wurde am \_\_\_\_\_ vom Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Riesweiler gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister

**Ausfertigung**

Es wird bescheinigt, dass die vorstehende Satzung und die Begründung Gegenstand des Aufhebungsverfahrens zum Bebauungsplan „Baugebiet V“ waren und mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen. Das für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister

**1 Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Baugebiet V“ ist am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Baugebiet V“ in Kraft getreten.

Riesweiler,

Dienstsiegel

\_\_\_\_\_  
Johannes Herrmann, Ortsbürgermeister