

Wir bitten um Anmeldung bei Elke Lorenz, Tel.: 6320 oder Monika Fuhrmann, Tel.: 4624.

Wer den Fahrdienst in Anspruch nehmen möchte, kann uns gerne Bescheid sagen.

Auf Euer Kommen und einen schönen Nachmittag freuen sich  
*die Seniorenbeauftragten und das Team*

## Pleizenhausen



### UMWELTTAG

Der diesjährige Umwelttag der Ortsgemeinde findet am **Samstag, 23. März 2024** statt.

Treffen ist um **09:00 Uhr** am Gemeindehaus. Neben dem Sammeln von Müll entlang der L222/ L223 und verschiedenen Wirtschaftswegen, wollen wir mit der Unterstützung einer Schulklasse der Waldorfschule in Kastellaun in der Abteilung 1 die jungen Bäume von ihren Plastikhüllen befreien. Die Aktion wird von unserem Jagdpächter Joachim Nick beaufsichtigt und begleitet.

Für die Teilnehmer\*innen des Müllsammelns bitte ich, wenn vorhanden, Warnwesten und Handschuhe mit zu bringen. Für das leibliche Wohl wird im Anschluss der Aktionen natürlich gesorgt.

*Thomas Keller, Ortsbürgermeister*

### BEBAUUNGSPLAN „GARTENSTRASSE“

#### Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Pleizenhausen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2021 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Gartenstraße“ gefasst. Dieser Beschluss wurde am 30.06.2023 im Mitteilungsblatt bekannt gemacht.

Die Ortsgemeinde plant die Ausweitung von gewerblichen Flächen am nördlichen Ortseingang. Es soll dem südlich des Plangebietes befindlichen Busunternehmen die Möglichkeit der Betriebserweiterung eröffnet werden, insbesondere zum Bau eines Unterstands und zur Schaffung von Stellflächen für weitere Busse. Als zukünftige Nutzung sollen in dem Plangebiet für eine untergeordnete Fläche ein Mischgebiet nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 10.07. bis einschließlich 11.08.2023 durchgeführt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Pleizenhausen hat in der öffentlichen Sitzung am 24.10.2023 die hieraus eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt. Es ergaben sich die folgenden redaktionellen Änderungen:

#### Textliche Festsetzungen

Hinweise zu Denkmalschutz, Boden und Baugrund

#### Planurkunde

Wegfall Bestandszaun

Anpassung Vermaßung

Der entsprechende Auszug aus der Niederschrift wird zusammen mit den Planunterlagen im Rahmen des nächsten Verfahrensschrittes unter der nachstehend genannten Adresse ins Internet gestellt und kann dort eingesehen werden.

Zwischenzeitlich wird eine Erschließung des Grundstücks unmittelbar von der L 222 nicht mehr verfolgt, wodurch sich weitere Änderungen an der Planung wie folgt ergeben haben:

- Die Andienung des Grundstücks erfolgt nur noch über die Gartenstraße, die verkehrliche Anbindung an die Landesstraße L222 wird aufgegeben.
- Es wird eine Aufschüttung des Geländes bis auf das Niveau der Gartenstraße zugelassen.
- Die Festsetzungen der Gebäudehöhe wird auf 382 m üNN festgesetzt.
- Für die einzelnen Flurstücke wird eine maximale Höhe für den Erdgeschossfußboden festgesetzt.
- Die Flächen für Gewerbe und Mischgebiet, die Grünflächen sowie die Baufenster werden auf Grundlage der geänderten Verkehrsanbindung angepasst.
- Der Umweltbericht sowie die landespflegerischen Kompensationsmaßnahmen sind auf die geänderte Planung abgestimmt.

In der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates am 01.02.2024 wurden die Änderungen an der Planung sowie die Durchführung des weiteren Verfahrens (Öffentlichkeits- und Behörden-Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung, der Entwurf des Bebauungsplanes „Gartenstraße“ mit den eingearbeiteten Änderungen und Ergänzungen (Planurkunde, Textfestsetzungen, Begründung, Fachbeitrag Naturschutz und artenschutzrechtliche Vorprüfung mit Anlagen) sowie der Auszug aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Pleizenhausen vom 24.10.2023, aus dem auch die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen ersichtlich

sind, und der Auszug aus der Niederschrift vom 01.02.2024, werden daher auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen eingestellt.

Sie können in der Zeit **vom 18.03.2024 bis einschließlich 22.04.2024** unter der Adresse [www.sim-rhb.de](http://www.sim-rhb.de) und anschließend über den Pfad **Rathaus / Bürgerinfo / Bauleitpläne** abgerufen und eingesehen werden.

Im gleichen Zeitraum können die Unterlagen beim Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, Brühlstraße 2, 55469 Simmern/Hunsrück, Zimmer 303, während der Dienststunden

**Montag bis Freitag 8.30 bis 12.00 Uhr,**

**Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr,**

**Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr**

eingesehen werden. Außerhalb der Dienststunden ist zusätzlich eine Einsicht nach vorheriger Terminabsprache möglich.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden zusammen mit dem Bebauungsplan ausgelegt:**

Im Rahmen der Begründung mit Umweltbericht:

- Schutzgut Mensch mit Gesundheit und Wohlbefinden
- Schutzgut Arten und Biotope mit Arten, Lebensräumen und Pflanzenvielfalt
- Schutzgut Boden mit Vorbelastungen und Funktionen
- Schutzgut Wasser mit derzeitigem Grund- und Oberflächenwasser sowie zukünftiger Umgang
- Schutzgut Luft und Klima mit Auswirkungen auf das Lokalklima
- Schutzgut Kultur- und sonstige Schutzgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung:
- Stellungnahme der SGD Nord vom 31.07.2023 mit Hinweisen zu notwendigen Genehmigungen für Oberflächen- und Schmutzwasserbeseitigung
- Stellungnahme des BUND vom 07.08.2023 mit Anregung zu wasserdurchlässigen Belägen

Während der Veröffentlichungsfrist im Internet und der parallel hierzu durchgeführten Offenlage können zu dem Bebauungsplanentwurf **Stellungnahmen** per E-Mail unter der Adresse [bauleitplanung@sim-rhb.de](mailto:bauleitplanung@sim-rhb.de) eingereicht werden. Bei Bedarf können Sie Ihre Stellungnahme auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen abgeben. Wir empfehlen bei persönlicher Vorsprache eine vorherige Terminabstimmung (Tel. 06761/837-247).

**Nicht fristgerecht** abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan **unberücksichtigt** bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

#### Übersichtskarten zum Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gartenstraße“ umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Pleizenhausen und ist in den Übersichtskarten dargestellt:

#### Teilbereich A

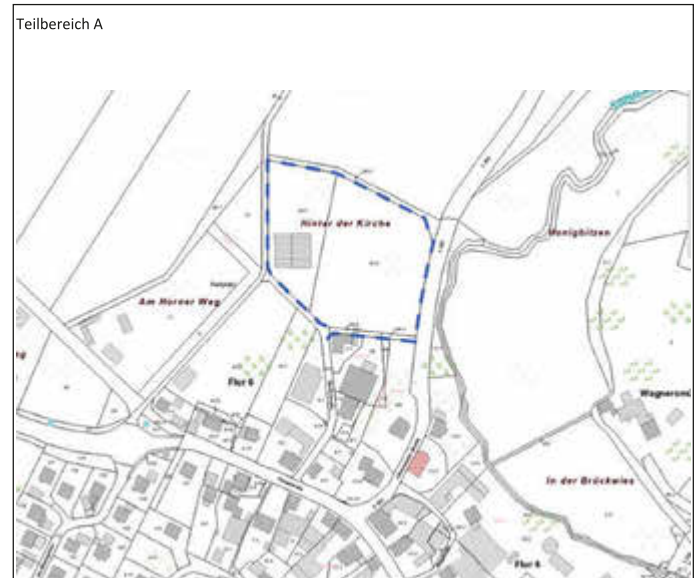
Flur 6, Flurstücke 29/3, 29/4

Flur 14, Flurstücke 87/1 und 87/2

#### Teilbereich B

Flur 14, Flurstück 77/1 teilweise

Diese Übersichtskarten sind nicht verbindlich, sondern dienen nur der besseren Orientierung zu Lage und Standort der Planungsabsicht.



Teilbereich B



Simmern/Hunsrück, den 07.03.2024  
Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen  
Michael Boos, Bürgermeister

## Ravengiersburg



### SENIORENTREFF

Die Senioren treffen sich am Mittwoch, den 20.03.2024 um 09:00 Uhr im Globus zum Frühstück. Damit wir zusammensitzen können, muss reserviert werden. Wer teilnehmen möchte, meldet sich bitte bis Montag, den 18.03.24, bei Elke Kowal, Tel. 06765 / 7291 oder Gerlinde Zorn, Tel. 06761 / 7665.

Elke und Gerlinde, Seniorenbeauftragte

### UMWELTTAG 2024

Am Samstag, 23.03.2024, findet der Umwelttag in Ravengiersburg statt. Wir treffen uns um 9 Uhr am Parkplatz unterhalb der Graf-Bertold-Strasse. Für die Helfer\*innen gibt es um 12.30 Uhr eine Mahlzeit bei Spangs in der Unterstrasse.

### TREFEN DER „KLÄPPERKINDER“

Wie in jedem Jahr treffen sich am Karfreitag die Kinder aus Ravengiersburg um 06:30 Uhr zum „kläppern“ am Kirchberger Pfad (Eimündung Brunnenstrasse).

Alle Kinder sind herzlich eingeladen teilzunehmen.

Klaus Spang, Ortsbürgermeister

## Rayerschied



### ENTWURF DER HAUSHALTSATZUNG MIT HAUSHALTSPLAN DER ORTSGEMEINDE RAYERSCHIED FÜR DIE HAUSHALTSJAHRE 2024 UND 2025

#### Öffentliche Bekanntmachung

Der Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und seinen Anlagen der Ortsgemeinde Rayerschied für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 liegt gem. § 97 Abs. 1 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) zur Einsichtnahme **ab Montag, den 18.03.2024**, während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, 55494 Rheinböllen, Am Markt 1, Fachbereich Finanzen, Zimmer 111, öffentlich aus.

Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung, zum Haushaltsplan oder zu seinen Anlagen können durch die Einwohnerinnen und Einwohner binnen einer Frist von 14 Tagen ab Bekanntmachung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen eingereicht werden.

Rayerschied, 08.03.2024  
José Miquel Nieves Päsches, Ortsbürgermeister

## Reich



### SENIORENNACHMITTAG IN SIMMERN

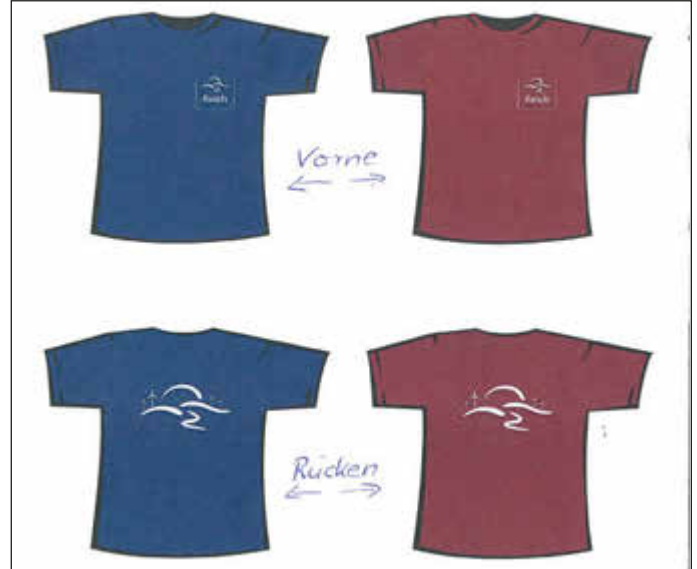
Am **Samstag, den 6. April 24 ab 14 Uhr** richten die Mitarbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung zum wiederholten male einen Seniorennachmittag für alle Bürgerinnen und Bürger der VG Simmern-Rheinböllen aus. Geplant ist wieder ein tolles Programm bei Kaffee und Kuchen. Die Fahrt dorthin wird mit dem Bürgerbus organisiert. Selbstverständlich kann auch ein jeder mit seinem Privat-Pkw anreisen. Da der Meldeschluss bereits vor einigen Tagen war, bitte ich um kurzfristige Rückmeldung an Gerhard Schneider (Tel.: 0152 0381 3649) oder Simone Laux (tel.: 0160 949 200 95).

Gerhard Schneider, Ortsbürgermeister

### T-SHIRTS ZUR GEWERBESCHAU

Aus Anlass der kommenden Gewerbeschau wollen wir uns auch optisch als „Dorfgemeinschaft“ präsentieren. Wie bereits am Gemeindegang angesprochen, werden wir T-Shirts in den Farben Marieneblau und Weinrot beschaffen. (Foto). Wer Interesse daran hat, der melde sich bitte mit Angabe von Namen und Größe auf der Mail-Adresse (reich@sim-rhb.de) oder auch per waths-App (01520 381 3649). Es sind die gleichen Farben und Logo-Aufdrucke wie bei der letzten Gewerbeschau. Wer also noch ein passendes T-Shirt besitzt, kann dieses selbstverständlich weiterhin tragen.

Gerhard Schneider, Ortsbürgermeister



### SITZUNG DES KINDERGARTENZWECKVERBANDES BIEBERTAL

- siehe unter Amtliche Nachrichten der Ortsgemeinde Biebertal -

## Rheinböllen



### STADT RHEINBÖLLEN, 55494 RHEINBÖLLEN, MARKTSTRASSE 13

#### Unsere Telefonnummern:

Stadt Rheinböllen: 06764/908610

Stadtbücherei: 06764/3232

Fax: 06764/908692

E-Mail: buergermeisterin@rheinboellen.info

stadt@rheinboellen.info

buecherei@rheinboellen.info

Homepage: www.rheinboellen.info

#### Ortsbezirk Kleinweidelbach

Ortsvorsteher: Manfred Rothenbach

Tel. 0175/5242143

ortsvorsteher.kleinweidelbach@t-online.de

#### ÖFFNUNGSZEITEN BÜRO DER STADT RHEINBÖLLEN

Montag: 8:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr

Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 - 19:00 Uhr

Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr

#### BÜRGERSPRECHSTUNDE DER STADTBÜRGERMEISTERIN

Donnerstag von 17:00 - 19:00 Uhr

Termine nur nach **telefonischer Vereinbarung**.

#### PATIENTENVERFÜGUNG, VORSORGEVOLLMACHTEN, BETREUUNGSVERFÜGUNGEN

Betreuungsverein der Diakonie des Ev. Kirchenkreises Simmern-Trarbach e.V.

55469 Simmern, Römerberg 3, Tel. 06761 / 9677312

Betreuungsverein der Arbeiterwohlfahrt Rhein - Hunsrück

55469 Simmern, August-Horch-Str. 6, Tel. 06761 / 970210

#### STADTRAT- UND AUSSCHUSSSITZUNGEN

Die Protokolle der öffentlichen Stadtrat- und Ausschusssitzungen sind im Bürgerinformationssystem der Verbandsgemeinde unter <https://www.sim-rhb.de/rathaus/politik/ratsinformationssystem> oder

[https://sim-rhb.gremien.info/?body=ST\\_RHB](https://sim-rhb.gremien.info/?body=ST_RHB) (nur Rheinböllen) einsehbar.