

Satzung der Ortsgemeinde Klosterkumbd
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
vom 15. April 2014

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klosterkumbd hat in seiner Sitzung am 15.04.2014 aufgrund § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538), sowie § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) für den

Bereich: Gartenweg, Neuweg, Im Eck, Mühlenweg, Hauptstraße, St. Georgenhausen, Kloster

folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

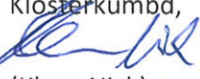
- (1) Die Ortsgemeinde Klosterkumbd schreibt bereits seit den 1980er Jahren ein Dorferneuerungskonzept fort und beabsichtigt dies auch in Zukunft fortzuführen. Die Ortsgemeinde Klosterkumbd beabsichtigt in dem unter § 2 beschriebenen Geltungsbereich städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten Ortsentwicklung zu realisieren. Um diese Maßnahmen umsetzen zu können, steht der Ortsgemeinde Klosterkumbd gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung bzw. Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahmen dient. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung als Anlage beigefügten Lageplan und schließt alle Grundstücke innerhalb des rot umrandeten Bereiches ein.
- (2) Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Klosterkumbd,

(Klaus Nick)
Ortsbürgermeister





Hinter Lelenscheuer

Am Laubacher Pfad

Flur 2

Klosterkumbd

Aufm Flurbaum

Klosterkumbd

In den Kirchenäckern

Flur 3

Aufm Flurbaum

Flur 4

Flur 3

Klosterkumbd

Klosterkumbd

Flur 4

Kloster

Im Wiesengarten

Idenwiesen

Baustoffe

Baustoffe

Hauptstraße L 227

Flur 4

Flur 4 In der Brumm

Auf der Brumm

Auf der Brumm

Klosterkumbd

Flur 3

Im Grund

Mühlenflur

Klosterkumbd

Flur 3

Klosterkumbd

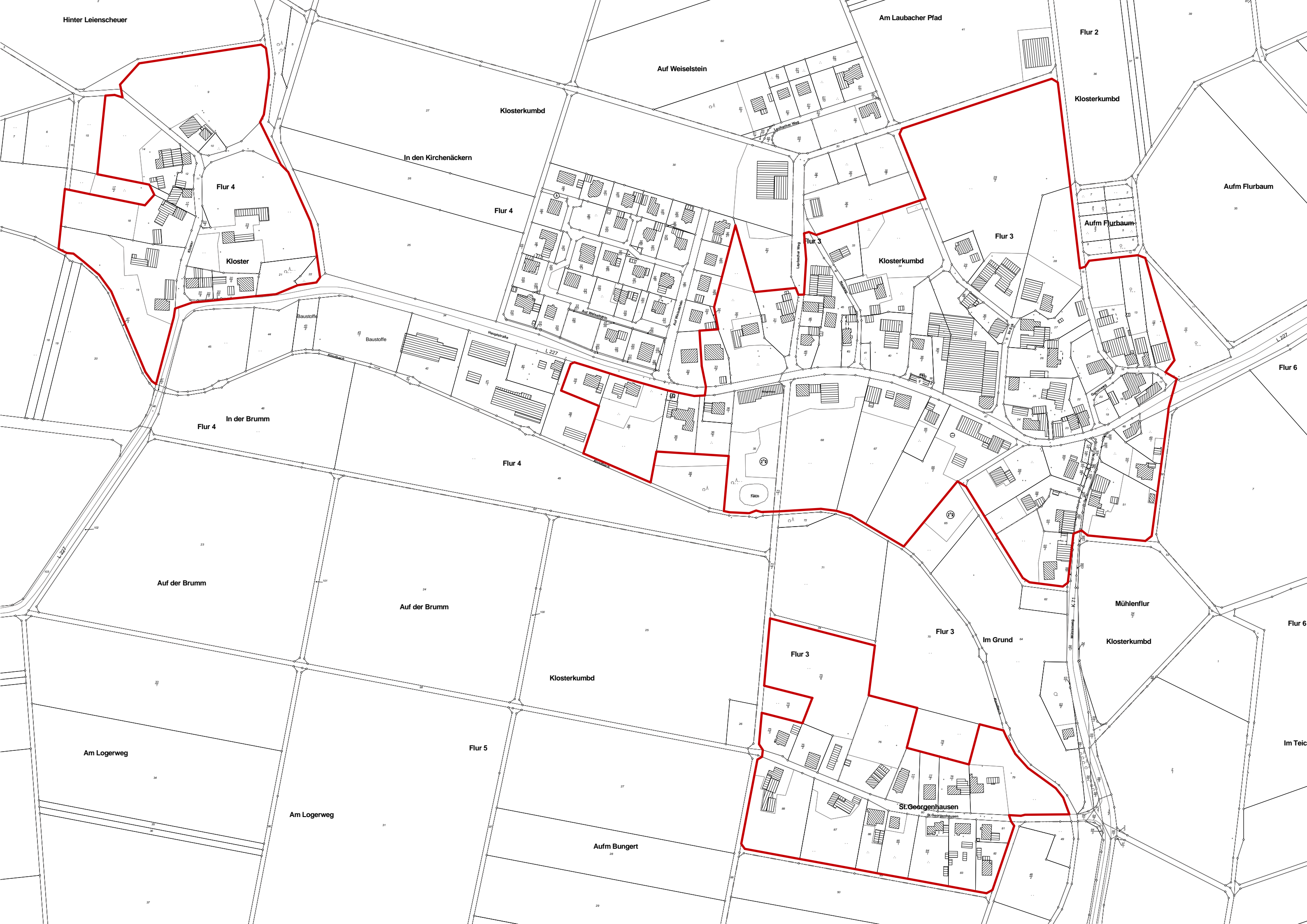
Flur 5

Am Logerweg

Flur 5

Aufm Bungert

St. Georgenhausen



Hinter Leisenscheuer

Am Laubacher Pfad

Flur 2

Auf Weiselstein

Klosterkumbd

Klosterkumbd

In den Kirchenäckern

Aufm Flurbaum

Flur 4

Flur 4

Aufm Flurbaum

Kloster

Flur 3

Klosterkumbd

Flur 3

Baustoffe

Baustoffe

Hauptstraße

L 227

Flur 4 In der Brumm

Flur 4

Auf der Brumm

Auf der Brumm

Klosterkumbd

Flur 3

Im Grund

Mühlenflur

Klosterkumbd

Flur 6

Flur 3

Am Logerweg

Flur 5

Am Logerweg

Aufm Bungert

St. Georgenhausen

Im Teic